

AYUDAS

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA



AYUDAS

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

El Consejo de Ministros ha aprobado el Real Decreto por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR). Las inversiones forman parte del Componente 2 del PRTR "Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana."

5.520 M



3.420 M€
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

450 M en Incentivos fiscales
976 M a nivel de Barrio

1.994 M a nivel Edificio

Requisitos:

-  Edificio predominantemente residencial, al menos **50%**
-  Se requiere voto favorable de al menos **50%** de los propietarios
-  Mejora de consumo de energía primaria no renovable o obtener una clase energética "A" o "B" en el edificio
Reducción de la demanda de al menos el **30%**
-  Podrán deducirse hasta el **60%** de las obras satisfechas para la mejora de eficiencia energética



1.100 M€
AVALES PARA CRÉDITOS

El Gobierno ha diseñado un sistema de avales con cargo al Instituto de Crédito Oficial (ICO).

Objetivo: reforzar la seguridad jurídica de las comunidades, que actualmente carecen de estatutos propios, para facilitar el acceso al crédito.

Para comunidad de vecinos que afronten las intervenciones para mejorar la eficiencia energética de los inmuebles



1.000 M€
NUEVA CONSTRUCCIÓN

Se apuesta por el parque público de alquiler asequible: se reservará el 30% de todas las promociones para vivienda protegida, de las cuales la mitad será para alquiler social.

20.000 viviendas

MARCO NORMATIVO



QUIÉN

- **Propietarios** de viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en filas y de edificios existentes de tipología residencial de vivienda colectiva.
- Administraciones públicas y organismos, empresas públicas, sociedades mercantiles participadas.
- **Comunidades de propietarios**
- Sociedades cooperativas
- Empresas arrendatarias o concesionarias de los edificios

El propietario de la vivienda y el arrendatario pueden acordar que este último costee a su cargo las actuaciones de rehabilitación, a cambio del pago de la renta. En este caso el arrendatario podrá tener la consideración de destinatario último.

DÓNDE

- Construcción anterior al año **2000**
- Edificios de **uso residencial**: unifamiliar o colectiva
- En caso de edificios de tipología residencial colectiva, se deberá cumplir:
 - 70%** de superficie construida sobre rasante -sin planta baja y plantas inferiores- tengan uso residencial de vivienda
 - 50%** o superior de votos a favor por parte de la comunidad de propietarios

En el caso de la votación, la mayoría será válida siempre que el coste repercutido anualmente, descontadas las subvenciones o ayudas públicas y aplicada en su caso la financiación, no supere la cuantía de 9 mensualidades ordinarias de gastos comunes.

CÓMO

- La comunidad de propietarios podrá **ceder al gestor de la rehabilitación** derechos de:
 - Búsqueda y acceso a la financiación
 - Elaboración de la documentación técnica: ITE, LEEEx, proyecto técnico, dirección de la ejecución y certificados finales
 - Justificación final
- Mediante **acreditación de acuerdo de la propiedad y la consultora**

La participación del agente no exime al destinatario último de cumplir todas las obligaciones que le incumben. El gestor de rehabilitación tendrá la obligación de destinar la ayuda a pagos relacionados con la obra para la mejora de rehabilitación energética.

El agente de la rehabilitación basa su esfuerzo en la obtención y ejecución de las ayudas destinadas al Programa 3 y 5

PROGRAMA DE AYUDAS

3. REHABILITACIÓN A NIVEL DE EDIFICIO

¿Qué incluye?

- **COSTES DE LAS ACTUACIONES**
- **COSTES DE GESTIÓN Y TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA**
- **HONORARIOS PROFESIONALES** (Proyecto, informe, CEE, informes técnicos,...)

No se incluirán tasas, licencias, impuestos o tributos. IVA o impuesto indirecto equivalente podrán ser elegibles siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperar o compensación total o parcial.

¿Cuánto cubre?

Ahorro energético	Subvención máx. del coste de la actuación (%)	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (€)
30% - 45%	40	6.300
45% - 60%	65	11.600
mayor a 60%	80	18.800

Ahorro energético	30% - 45%	45% - 60%	mayor a 60%
Subvención máx.	40%	65%	80%
10 viviendas			
Inversión máx.	157.500	160.000	210.000
Ayuda máx.	63.000	116.000	188.000
Diferencia a pagar	94.500	44.000	22.000
20 viviendas			
Inversión máx.	315.000	356.923	470.000
Ayuda máx.	126.000	232.000	376.000
Diferencia a pagar	189.000	124.923	94.000
50 viviendas			
Inversión máx.	787.500	892.308	1.175.000
Ayuda máx.	315.000	580.000	940.000
Diferencia a pagar	472.500	312.308	235.000

5. ELABORACIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE

¿Cuánto cubre?

LEEx	Proyecto técnico
- Edificios hasta 20 viviendas 700+60C/viv	- Edificios hasta 20 viviendas 4.000+700C/viv
- Edificios de más 20 viviendas 1.100+40C/viv	- Edificios de más 20 viviendas 12.000+300C/viv
- Máximo 3.500C	- Máximo 30.000C
- Si se incorpora ITE o IEE Aumento del 50%	

	LEEx	LEEx + ITE/IEE	Proyecto
10 viviendas	1.300C	1.950C	11.000C
20 viviendas	1.900C	2.850C	18.000C
40 viviendas	2.700C	4.050C	24.000C
60 viviendas	3.500C	5.250C	30.000C

COMPATIBILIDAD DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA 3 Y 5

En primer lugar, se gestionará y ejecutará el programa 3 de ayuda a la rehabilitación energética del edificio. Esto nos ayudará a generar documentos necesarios para la obtención del Programa 5, Ayuda para la realización del Libro de la Edificio existente. Cuando el proyecto haya obtenido la subvención al Programa 5, al existir compatibilidad, se descontará de la cantidad recibida la cuantía ya obtenida para el Programa 3.

Situación de vulnerabilidad

Cuando se identifiquen situaciones de vulnerabilidad económica en algunos de los propietarios de las viviendas incluidas en el edificio objeto de rehabilitación, se concederá una ayuda adicional que podrá alcanzar hasta el **100%** del coste de la actuación

Retirada de amianto

En el caso de que haya que retirar elementos con amianto del edificio la ayuda podrá aumentar con un máximo de 1.000€ por vivienda o 12.000€ por edificio

Obras realizadas en los últimos 4 años

Si se han realizado en los últimos 4 años intervenciones de mejora energética y se puede acreditar el % conseguido, se sumará al % adquirido en la nueva mejora para alcanzar el % de reducción de demanda establecido

PROCEDIMIENTO



1 PRE-ACUERDO



Se requerirá realizar un acuerdo con la comunidad de propietarios en el que:

- Se otorgue **acceso a la documentación** necesaria para la redacción del proyecto
- Se asegurará el **pago del LEEEx** en caso de no seguir con el proyecto de rehabilitación energética

2 LEEEx



El libro del Edificio **es** un documento que contiene la información sobre las características constructivas de un edificio ya ejecutado. Se trata de un **documento obligatorio** para obra nueva o rehabilitada.

La función es recoger todas las incidencias técnicas, jurídicas y administrativas del edificio así como la **estimación económica de la intervención.**

3 ACUERDO



En caso de continuar, se procederá a la redacción del acuerdo donde:

- Se autoriza a la empresa con el cargo de **Agente de la rehabilitación.**

Dicho acuerdo deberá formalizarse en un **documento contractual** entre las partes que recoja las funciones a realizar, el alcance de las obras a ejecutar, el presupuesto, el plazo de ejecución, el desglose y la forma de financiación de éstas.

NO ←

→ **SI**

En caso de no continuar con el proyecto de rehabilitación energética, se procederá al pago del LEEEx para que la comunidad de propietarios lo obtenga y lo pueda utilizar en futuras obras.

4 IEE+PROYECTO



Una vez acordado con la comunidad de propietarios se procederá a la redacción del proyecto, y preparación de toda la documentación necesaria para **solicitar la ayuda.**

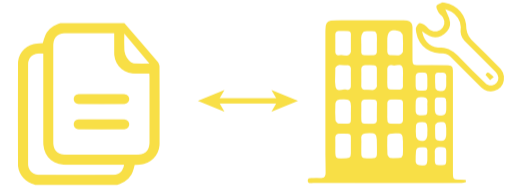
5 EJECUCIÓN



Se procede a la ejecución del proyecto con un plazo máximo de 26 meses y de 28 para edificios de más de 40 viviendas.

El agente de la rehabilitación será el encargado de supervisar y llevar a cabo toda la obra.

6 JUSTIFICACIÓN



Para el pago de la ayuda, el agente de la rehabilitación deberá justificar que la obra ha conseguido llegar a la reducción de la demanda energética requerida para proceder al pago completo de la ayuda.

SOLICITUD DE LA AYUDA ←

→ **PAGO COMPLETO DE LA SUBVENCIÓN**

AGENTES DE LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

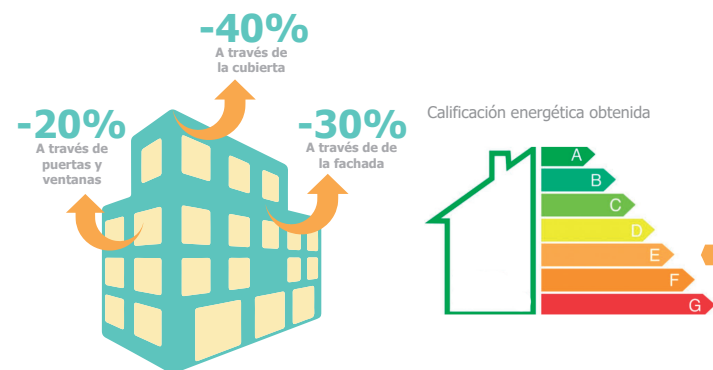


Basamos nuestro esfuerzo en la obtención y ejecución de las ayudas destinadas al Programa 3 y 5 del RD 853/2021

¿CÓMO CONSEGUIMOS UNA REDUCCIÓN DE LA DEMANDA ENERGÉTICA AL MENOS DEL 30%?

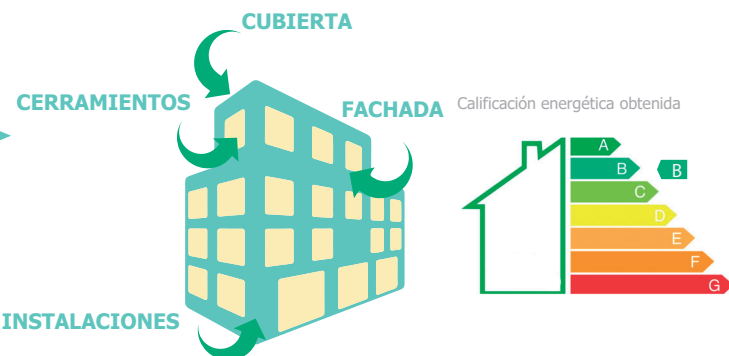
ESTUDIO DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO

PÉRDIDAS DE ENERGÍA



ESTADO MODIFICADO EDIFICIO

SOLUCIÓN TÉCNICA BASADA EN:



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	QUIRINAL		
Dirección	AV OSCAR ESPLA 22 Es:1 Pl:00 Pt:01		
Municipio	Benidorm	Código Postal	03581
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B4	Año construcción	1998
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	5740402YH5754S0001MJ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual <input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local 	

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Laura Orizaola Martínez de Arenaza	NIF(NIE)	48.325.936-S677977345
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	C/ Finestrat, 3		
Municipio	Benidorm	Código Postal	03503
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	orizaola@gmail.com	Teléfono	677977345
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto Técnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 14/01/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.


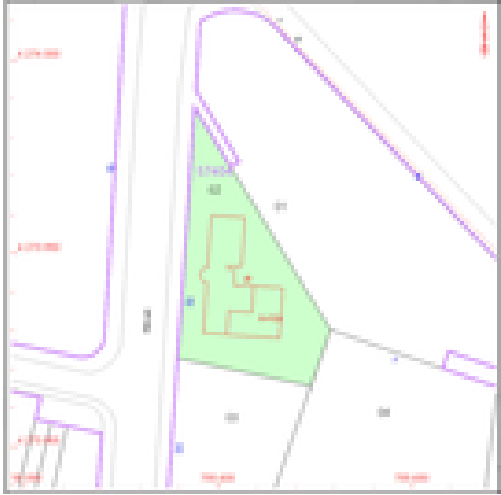
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	1295.4
---	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro de fachada NORTE	Fachada	209.0	0.59	Estimadas
Muro de fachada OESTE	Fachada	467.9	0.59	Estimadas
Muro de fachada SUR	Fachada	215.1	0.59	Estimadas
Muro de fachada ESTE	Fachada	363.96	0.59	Estimadas
Cubierta con aire	Cubierta	386.0	0.57	Estimadas
Suelo con terreno	Suelo	299.0	0.73	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco 1	Hueco	33.6	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Hueco 2	Hueco	78.0	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Hueco 3	Hueco	28.8	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Hueco 5	Hueco	10.38	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Hueco 6	Hueco	20.72	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Hueco 7	Hueco	16.1	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Hueco 8	Hueco	29.4	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Hueco 9	Hueco	5.4	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Hueco 11	Hueco	12.6	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Hueco 12	Hueco	8.4	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Hueco 13	Hueco	14.4	3.78	0.63	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco 14	Hueco	3.84	3.78	0.63	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración y	Bomba de Calor		153.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración y	Bomba de Calor		113.9	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	1569.0
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	27.8 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	E	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	G
		12.15		7.84	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	E	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	-
		7.84		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	27.83	36050.76
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	164.3 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	E	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	G
		71.71		46.29	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	F	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	-
		46.29		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

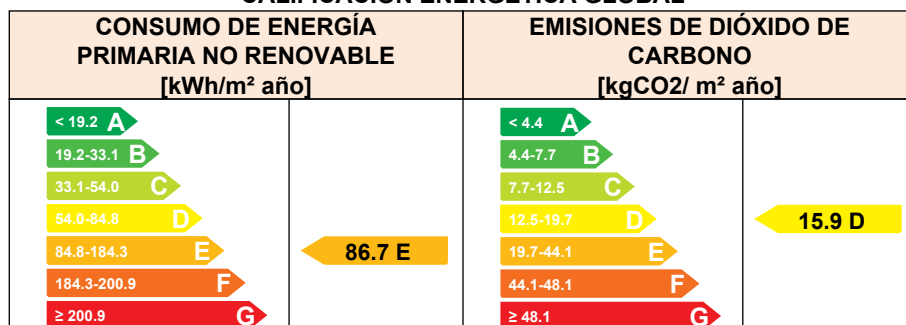
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
56.1 E	27.0 D
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

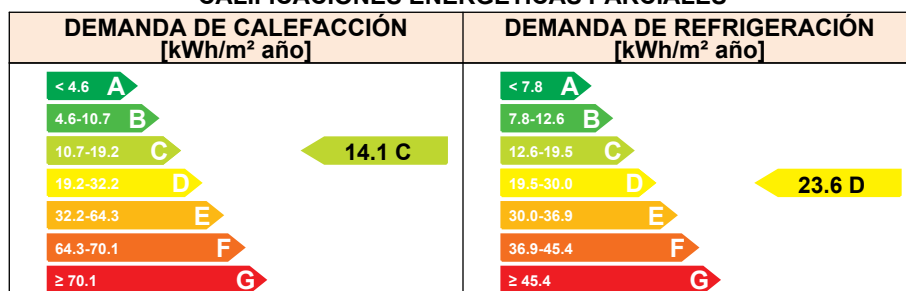
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

SATE + VENTANAS + INSTALACIONES

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	9.20	74.9%	20.68	12.7%	23.77	-0.3%	-	-%	53.66	36.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	17.98 C	74.9%	40.42 F	12.7%	28.28 G	38.9%	-	-%	86.68 E	47.2%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	3.05 B	74.9%	6.85 D	12.7%	5.99 G	23.6%	-	-%	15.88 D	42.9%
Demanda [kWh/m ² año]	14.08 C	74.9%	23.56 D	12.7%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

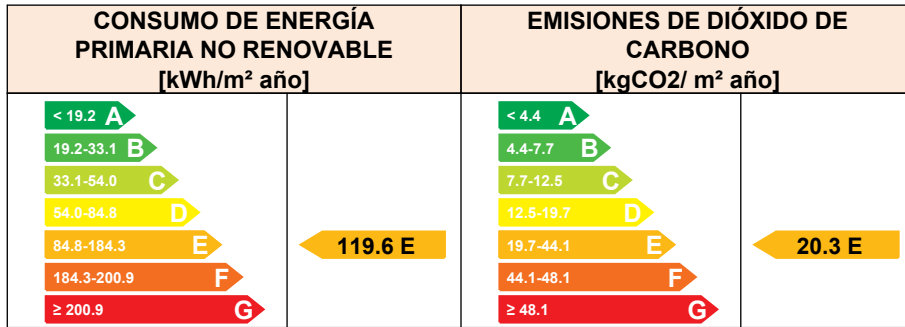
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

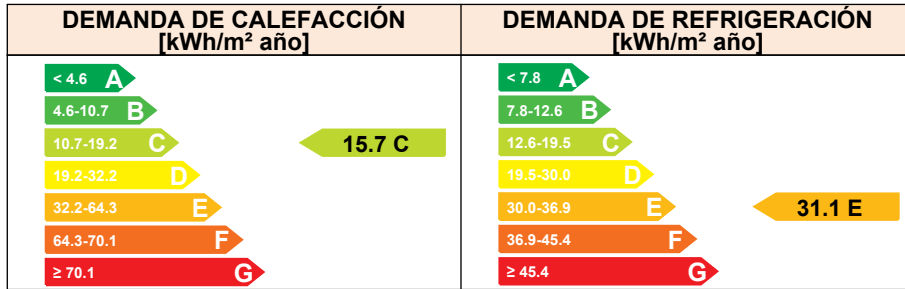
-

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	10.23	72.1%	27.29	-15.2%	23.69	0.0%	-	-%	61.21	27.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	20.00 C	72.1%	53.32 G	-15.2%	46.29 G	0.0%	-	-%	119.60 E	27.2%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	3.39 B	72.1%	9.03 E	-15.2%	7.84 G	0.0%	-	-%	20.26 E	27.2%
Demanda [kWh/m ² año]	15.66 C	72.1%	31.08 E	-15.2%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

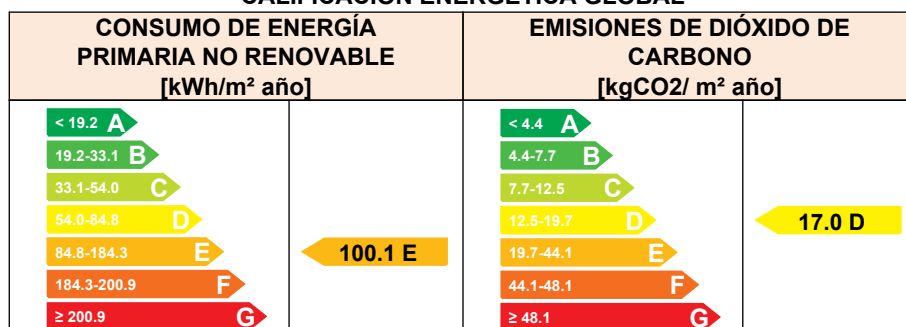
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

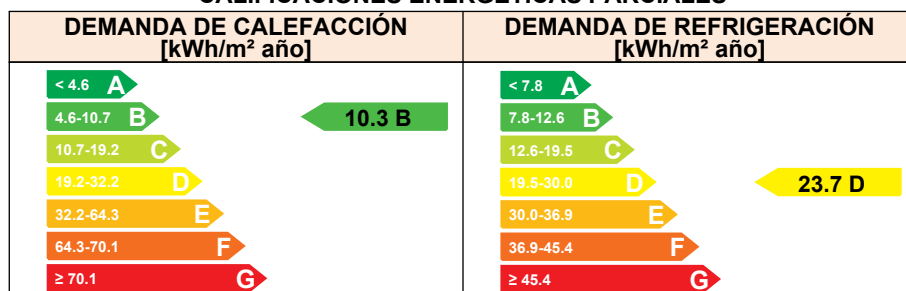
-

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	6.74	81.6%	20.80	12.2%	23.69	0.0%	-	-%	51.24	39.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	13.17 B	81.6%	40.65 F	12.2%	46.29 G	0.0%	-	-	100.12 E	39.1%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	2.23 B	81.6%	6.89 D	12.2%	7.84 G	0.0%	-	-	16.96 D	39.1%
Demanda [kWh/m ² año]	10.31 B	81.6%	23.70 D	12.2%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-


Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	14/01/2022
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR



	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	5740402YH5754S0001MJ	Versión informe asociado	14/01/2022
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	14/01/2022

Informe descriptivo de la medida de mejora



DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
SATE + VENTANAS + INSTALACIONES


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	
86.68 E	15.88 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
14.08 C	23.56 D

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	5740402YH5754S0001MJ	Versión informe asociado	14/01/2022
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	14/01/2022

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	9.20	74.9%	20.68	12.7%	23.77	-0.3%	-	-%	53.66	36.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	17.98	C 74.9%	40.42	F 12.7%	28.28	G 38.9%	-	-%	86.68	E 47.2%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m ² año]	3.05	B 74.9%	6.85	D 12.7%	5.99	G 23.6%	-	-%	15.88	D 42.9%
Demanda [kWh/m ² año]	14.08	C 74.9%	23.56	D 12.7%						


ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
Muro de fachada NORTE	Fachada	209.00	0.59	209.00	0.35
Muro de fachada OESTE	Fachada	467.90	0.59	467.90	0.35
Muro de fachada SUR	Fachada	215.10	0.59	215.10	0.35
Muro de fachada ESTE	Fachada	363.96	0.59	363.96	0.35
Cubierta con aire	Cubierta	386.00	0.57	386.00	0.57
Suelo con terreno	Suelo	299.00	0.73	299.00	0.73

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia a post mejora [W/m ² K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m ² K]
Hueco 1	Hueco	33.60	3.78	3.30	33.60	1.74	1.80
Hueco 2	Hueco	78.00	3.78	3.30	78.00	1.74	1.80
Hueco 3	Hueco	28.80	3.78	3.30	28.80	1.74	1.80
Hueco 5	Hueco	10.38	3.78	3.30	10.38	1.74	1.80
Hueco 6	Hueco	20.72	3.78	3.30	20.72	1.74	1.80
Hueco 7	Hueco	16.10	3.78	3.30	16.10	1.74	1.80
Hueco 8	Hueco	29.40	3.78	3.30	29.40	1.74	1.80
Hueco 9	Hueco	5.40	3.78	3.30	5.40	1.74	1.80
Hueco 11	Hueco	12.60	3.78	3.30	12.60	1.74	1.80
Hueco 12	Hueco	8.40	3.78	3.30	8.40	1.74	1.80
Hueco 13	Hueco	14.40	3.78	3.30	14.40	1.74	1.80
Hueco 14	Hueco	3.84	3.78	3.30	3.84	1.74	1.80

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	5740402YH5754S0001MJ	Versión informe asociado	14/01/2022
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	14/01/2022

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		153.0%	-	Bomba de Calor		153.0%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		113.9%	-	Bomba de Calor		113.9%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0%	-	-	-	-	-	-
Nueva instalación ACS	-	-	-	-	Caldera Con densación		95.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-


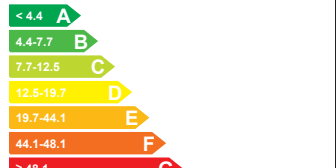
	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	5740402YH5754S0001MJ	Versión informe asociado	14/01/2022
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	14/01/2022

Informe descriptivo de la medida de mejora



DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
SATE 8 CM


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	
119.6 E	20.26 E

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
15.66 C	31.08 E

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	5740402YH5754S0001MJ	Versión informe asociado	14/01/2022
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	14/01/2022

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	10.23	72.1%	27.29	-15.2%	23.69	0.0%	-	-%	61.21	27.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	20.00	C 72.1%	53.32	G -15.2%	46.29	G 0.0%	-	-	119.60	E 27.2%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m ² año]	3.39	B 72.1%	9.03	E -15.2%	7.84	G 0.0%	-	-	20.26	E 27.2%
Demanda [kWh/m ² año]	15.66	C 72.1%	31.08	E -15.2%						


ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
Muro de fachada NORTE	Fachada	209.00	0.59	209.00	0.26
Muro de fachada OESTE	Fachada	467.90	0.59	467.90	0.26
Muro de fachada SUR	Fachada	215.10	0.59	215.10	0.26
Muro de fachada ESTE	Fachada	363.96	0.59	363.96	0.26
Cubierta con aire	Cubierta	386.00	0.57	386.00	0.57
Suelo con terreno	Suelo	299.00	0.73	299.00	0.73

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia a post mejora [W/m ² K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m ² K]
Hueco 1	Hueco	33.60	3.78	3.30	33.60	3.78	3.30
Hueco 2	Hueco	78.00	3.78	3.30	78.00	3.78	3.30
Hueco 3	Hueco	28.80	3.78	3.30	28.80	3.78	3.30
Hueco 5	Hueco	10.38	3.78	3.30	10.38	3.78	3.30
Hueco 6	Hueco	20.72	3.78	3.30	20.72	3.78	3.30
Hueco 7	Hueco	16.10	3.78	3.30	16.10	3.78	3.30
Hueco 8	Hueco	29.40	3.78	3.30	29.40	3.78	3.30
Hueco 9	Hueco	5.40	3.78	3.30	5.40	3.78	3.30
Hueco 11	Hueco	12.60	3.78	3.30	12.60	3.78	3.30
Hueco 12	Hueco	8.40	3.78	3.30	8.40	3.78	3.30
Hueco 13	Hueco	14.40	3.78	3.30	14.40	3.78	3.30
Hueco 14	Hueco	3.84	3.78	3.30	3.84	3.78	3.30

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	5740402YH5754S0001MJ	Versión informe asociado	14/01/2022
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	14/01/2022

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		153.0%	-	Bomba de Calor		153.0%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		113.9%	-	Bomba de Calor		113.9%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-



	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	5740402YH5754S0001MJ	Versión informe asociado	14/01/2022
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	14/01/2022

Informe descriptivo de la medida de mejora



DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
SATE 6 + VENTANAS COMPLETAS


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	
100.12 E	16.96 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
10.31 B	23.7 D

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	5740402YH5754S0001MJ	Versión informe asociado	14/01/2022
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	14/01/2022

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	6.74	81.6%	20.80	12.2%	23.69	0.0%	-	-%	51.24	39.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	13.17	B 81.6%	40.65	F 12.2%	46.29	G 0.0%	-	-	100.12	E 39.1%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m ² año]	2.23	B 81.6%	6.89	D 12.2%	7.84	G 0.0%	-	-	16.96	D 39.1%
Demanda [kWh/m ² año]	10.31	B 81.6%	23.70	D 12.2%						


ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
Muro de fachada NORTE	Fachada	209.00	0.59	209.00	0.30
Muro de fachada OESTE	Fachada	467.90	0.59	467.90	0.30
Muro de fachada SUR	Fachada	215.10	0.59	215.10	0.30
Muro de fachada ESTE	Fachada	363.96	0.59	363.96	0.30
Cubierta con aire	Cubierta	386.00	0.57	386.00	0.57
Suelo con terreno	Suelo	299.00	0.73	299.00	0.73

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia a post mejora [W/m ² K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m ² K]
Hueco 1	Hueco	33.60	3.78	3.30	33.60	1.74	1.80
Hueco 2	Hueco	78.00	3.78	3.30	78.00	1.74	1.80
Hueco 3	Hueco	28.80	3.78	3.30	28.80	1.74	1.80
Hueco 5	Hueco	10.38	3.78	3.30	10.38	1.74	1.80
Hueco 6	Hueco	20.72	3.78	3.30	20.72	1.74	1.80
Hueco 7	Hueco	16.10	3.78	3.30	16.10	1.74	1.80
Hueco 8	Hueco	29.40	3.78	3.30	29.40	1.74	1.80
Hueco 9	Hueco	5.40	3.78	3.30	5.40	1.74	1.80
Hueco 11	Hueco	12.60	3.78	3.30	12.60	1.74	1.80
Hueco 12	Hueco	8.40	3.78	3.30	8.40	1.74	1.80
Hueco 13	Hueco	14.40	3.78	3.30	14.40	1.74	1.80
Hueco 14	Hueco	3.84	3.78	3.30	3.84	1.74	1.80

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	5740402YH5754S0001MJ	Versión informe asociado	14/01/2022
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	14/01/2022

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		153.0%	-	Bomba de Calor		153.0%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		113.9%	-	Bomba de Calor		113.9%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-